

L'EXCELLENCE – TYPE 3 VIDE – 62m²

Situé en plein centre de Décines au [236 avenue Jean-Jaures 69150 Décines](#) – Situé au 2eme étages coté cour
Transports en communs à proximité : Bus B16-B67-B79-B57-B85 – Tramway T3 et T7



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle

Description de l'appartement

1 Séjour avec une cuisine ouverte de 28,26m²

Cuisine équipée d'un four à convection air brassé catalyse + plaque 3 feux induction + hotte inclinée

Elle accueillera votre réfrigérateur et votre micro-onde (possibilité d'installer un lave-vaisselle)

1 SAS d'accès aux chambres de 3,27m² avec un placard aménagé

1 Salle d'eau avec une grande douche à l'italienne de 120x100 + rangements

1 WC séparé avec emplacement du lave-linge

Chambre n° 1 de 11,82m²

Chambre n°2 de 12,09m² avec un grand placard aménagé

1 Terrasse couverte plein Sud de 7,43m² avec un éclairage

1 Garage fermé au 2eme sous-sol

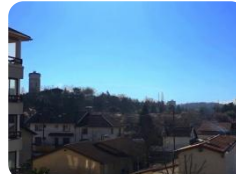
Retrouvez moi !



L'Excellence

Décoration moderne urbaine

Le sol en parquet stratifié dans les chambres et carrelage sur le reste de l'appartement.



LE LOYER voir tarifs sur le site : <https://www.stylappart.com/location-meublee-1/l'excellence>

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble + ascenseur

A votre charge : Abonnement électrique + gaz + eau + internet

Eligible APL – Bail vide de 3 ans tacitement reconductible

([sous conditions de ressources loi PINEL – voir votre RFR N-2](#))

Dépôt de garantie = 1 mois de loyer hors charges = **758€**

Frais de dossier complet = **480€**

Pour déposer une candidature, cliquez sur « demander la location » sur la page de l'appartement

(la visite ne sera organisée qu'après avoir reçu le questionnaire et l'avoir validé, les dossiers envoyés avant notre demande ne seront pas consultés et détruits)

834€

Charges comprises
avec le garage