

LE GIRARDI – TYPE 1BIS MEUBLE – 28m²

Situé à proximité des berges du Rhône au [3 rue Lieutenant Colonel Girard 69007 Lyon](#) – Situé au 1^{er} étage coté cour
Transports en communs à proximité : Métro ligne B Jean-Jaures - Bus 32, 47 et 60 à 4 minutes



STYL' APPART

stylappart@gmail.com – 06 37 91 61 09



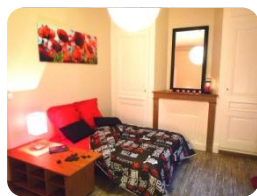
Chauffage et production d'eau chaude par une chaudière privée au gaz

Equipements de l'appartement

- 1 clic clac de 140 avec un vrai matelas + alèse matelas + couette + oreiller + protège oreiller
 - 1 penderie + étagères + cintres
 - 1 table de chevet + lampe de chevet
 - 1 bureau en bois + chaise + lampe de bureau + rangements
 - 1 cuisine toute équipée avec 1 micro onde multifonctions + cafetière + bouilloire
 - 1 réfrigérateur-congélateur
 - 1 lot de vaisselle, couverts, plats, verres et accessoires divers
 - 1 table bar + 2 tabourets haut en acier
 - 1 coin salon avec une TV de 80 + 1 canapé-lit 3 places + 1 table basse
 - 1 salle de douche, 1 vasque + rangements + 1 sèche serviette + 1 lave linge
 - 1 WC séparé + 1 aspirateur et nécessaire de nettoyage
- 1 Place de parking privée dans le cour intérieure comprise avec cet appartement**

Décoration esprit Zen – 2 personnes maximum

Le sol en parquet stratifié et en PVC dans les pièces d'eau.



LE LOYER voir sur le site : www.stylappart.com/location-meublee-1/le-girardi

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble + internet + entretien chaudière gaz

A votre charge : Abonnement électrique + gaz + eau

Eligible APL – Bail meublé de 12 mois tacitement reconductible

Dépôt de garantie = 2 mois de loyer hors charges = **1.196€**

Frais de dossier complet = **280€**

659€

Charges comprises