

# LE ROCHETTE – STUDIO MEUBLE – 26m<sup>2</sup>

Situé dans le quartier Saint-Louis au [4 rue Elie Rochette 69007 Lyon](#) – Situé au 1<sup>er</sup> étage  
Transports en communs à proximité : Métro ligne D & B « saxe-gambetta », bus C4-12-14 à 2 minutes



STYL' APPART

[stylappart@gmail.com](mailto:stylappart@gmail.com) – 06 37 91 61 09



Chauffage électrique et production d'eau chaude par cumulus

**1 place de parking privée en sous sol est inclus dans le loyer**

## Equipements de l'appartement

1 coin nuit avec lit de 140 x 190 HQ + alèse matelas + couette + oreiller + protège oreiller

1 grande armoire-penderie + cintres

1 table de chevet + 1 lampe de chevet

1 cuisine toute équipée avec 1 micro onde multifonctions + cafetière filtre + bouilloire + grille pain

1 réfrigérateur table top + 1 lave linge dans la salle de bain

1 lot de vaisselle, couverts, plats, verres et accessoires divers

1 table acier « fermob » + 2 chaises assorties

1 coin salon avec une TV de 121 + 1 canapé 2 places + 1 table basse + rangements

1 salle de douche + meuble vasque + 1 sèche serviette + 1 WC

1 aspirateur + nécessaire de nettoyage

Décoration cosy-douceur – 2 personnes maximum

Le sol en dalle PVC imitation acier + carrelage dans les pièces d'eau.



**LE LOYER** voir sur le site : [www.stylappart.com/location-meublee-1/le-rochette](http://www.stylappart.com/location-meublee-1/le-rochette)

Charges incluses : Entretien des parties communes de l'immeuble avec parking

A votre charge : Abonnement électrique + eau + internet

Eligible APL – Bail meublé de 12 mois tacitement reconductible

Dépôt de garantie = 2 mois de loyer hors charges = **1.408€**

Frais de dossier complet = **280€**

**759€**

**Charges comprises**